

富士康科技集團御品置業 工程稽核異常報告單開具細則及相關罰則

款條	異常項目		開具時段	罰則	扣分/次
1	設備或材料與工程清單或營建參選品牌表不符合		設備或材料已安裝或施工	以現場完成工程量*材料價差10倍罰款，最低罰RMB1000元	4分
2	設備或材料規格型號（含材質）與圖紙或施工及驗收規範規定不符合		設備或材料已安裝或施工		
3	設備或材料品牌或規格型號不符合1、2項之規定，經指出后24小時內未退場者		每日17:00時彙整提報24小時以後	罰款RMB1000元/日	1分/日
4	未按圖紙施工	4.1施工現場條件無法按圖紙施工但未報備經甲方同意就進行修改施工工藝或零配件.	施工過程中	罰款RMB500元	0.5分
		4.2未按圖紙施工導致工程錯誤		罰款RMB1000元	1分
		4.3未按圖紙施工造成設備或產品損壞		罰款RMB5000元	5分
5	未按施工及驗收規範施工	5.1施工現場條件無法按施工及驗收規格施工，但未報備經甲方同意就進行修改施工工藝或零配件.	施工過程中	罰款RMB500元	0.5分
		5.2未按施工及驗收規範施工導致施工錯誤.		罰款RMB1000元	1分
		5.3未按圖紙施工造成設備或產品損壞		罰款RMB5000元	5分
6	缺失或異常項目未改善即進行下一工序作業，致使異常被隱蔽.	6.1不影響結構或使用安全	下一道工序已開始作業，前一道工序難以改善	罰款RMB2000元	2分
		6.2影響結構或使用安全		罰款RMB5000元	5分
7	隱蔽工程未經驗收即進行隱蔽作業	7.1不影響結構或使用安全	工程內容隱蔽作業后發現異常	罰款RMB2000元	2分
		7.2影響結構或使用安全		罰款RMB5000元	5分
8	同一廠商發生同一缺失項目兩次以上		第三次發生時即開具異常報告單	罰款RMB1000元	1分
9	其他涉及專業分包與專業合同內容不符合		施工過程中	罰款RMB1000元	1分

注：

- 一、影響結構安全或情節重大者不在上列範圍，罰款或是停權，另案處理。
- 二、相類似異常重複第二次（含）以上案例，依據以上相關罰則加倍處罰。

富士康科技集團御品置業
工程稽核異常報告單開具細則及相關罰則

款條	異常項目	開具時段	罰則	扣分/次	
10	指定品牌、規格、型號之材料送審	10.1主體機電材料圖紙交底10天內依甲方確定之材料提報材料送樣審定表.	限期內	罰款RMB1000元/次，累計至送全為止	1分/次
		10.2主體土建材料主體封頂一個月以前依甲方確定之材料提報材料送樣審定表（以技術標確定之日為準）.	限期內	罰款RMB1000元/次，累計至送全為止	1分/次
		10.3零星機電/土建材料圖紙交底5天內依甲方確定之材料提報材料送樣審定表.	限期內	罰款RMB500元/次，累計至送全為止	0.5分/次
11	進度及配合	11.1由於承商自身原因，分項進度和提報確認進度偏差較大，滯後2天以上，自第3天起處罰（承商說明原因，甲方接受情況除外）	施工中	罰款RMB1000元	1分/次
		11.2封頂時間和技術標不符時，由於承包商自身原因每推遲一天。（承商說明原因，甲方接受情況除外）	施工中	罰款60%合同金額*1‰/日	5分
		11.3施工過程中，因承商自身原因，導致施工工序嚴重異常并影響下道工序正常進行（承商說明原因，甲方接受情況除外）	施工中	罰款RMB1000元/次	1分/次
		11.4無正常理由不配合甲方現場承辦工程師指揮協調或有抵觸情況（承商說明原因，甲方接受情況除外）	施工中	罰款RMB500元/次	1分/次
		承商管理人員有不符合甲方要求的，在接到甲方通知一周內更換，否則罰款處理（承商說明原因，甲方接受情況除外）	施工中	罰款RMB500元/次	0.5分/次
12	安全文明施工管理制度	12.1土建合同金額500萬（含）以上之承商為配備專職安全員	基礎開工一周內	罰款RMB1000元/次	2分/次
		12.2機電合同金額800萬（含）以上之承商為配備專職安全員	進場一周內	罰款RMB2000元/次	2分/次
		除12.1/12.2之外土建/機電工程項目承商未配備兼職安全員	進場三天內	罰款RMB2000元/次	2分/次
		12.4土建主體承商未按要求建立門衛制度	限期內	罰款RMB500元/次	0.5分/次
13	文明施工	13.1合同金額100萬以上（含）交文明施工保證金5000元，10萬-100萬交3000元，10萬以下（含）交1000元	圖紙交底一周內	罰款RMB500元/日，累計至繳納為止	0.5分/次
		13.2新建廠房/宿舍之主體廠商未建臨時廁所（現場不允許除外）	限期內	罰款RMB2000元/次	2分/次

富士康科技集團御品置業 工程稽核異常報告單開具細則及相關罰則

13	文明施工	13.3現場施工垃圾未及時清理已對後續工程造成影響	限期內	罰款RMB500元/次·拒不清理·甲方有權強制清理·費用自文明施工保證金中扣除.	0.5分/次
		13.4在園區內隨意傾倒垃圾/未按要求傾倒工餘土	施工中	罰款RMB500元/次·累計至清完為止	0.5分/次
		13.5現場作業人員未戴安全帽	施工中	罰款RMB100元/次	0.1分/次
		13.6施工人員隨地大小便	施工中	罰款RMB100元/次	0.1分/次
		13.7在禁煙區域吸煙	施工中	罰款RMB100元/次	0.1分/次
14	洞口/臨邊/出入口防護	14.1未按技術標要求對施工區域建立圍籬(承商說明原因· 甲方接受情況除外)	限期內	罰款RMB500元/次·累計至清完為止	2分/次
		14.2土建主體廠商2米以上臨邊/孔未設置固定式防護裝置.	限期內	罰款RMB200元/次	0.2分/次
		14.3土建主體廠商應在首層進入建築物的出入口搭設防護棚· 避免落物傷人.	隨外架同步搭設	罰款RMB1000元/次· 累計至清完為止	1分/次
15	明火作業	15.1改擴建工程動火作業未申請	施工中	罰款RMB1000元/次	1分/次
		15.2動火作業點未按要求做好防火措施/配備滅火裝置.	施工中	罰款RMB500元/次	0.5分/次
		15.3動火作業點明火監護人	施工中	罰款RMB200元/次	0.2分/次
		15.4動火作業現場10米上下左右易燃物未清理/孔洞未封堵.	施工中	罰款RMB500元/次	0.5分/次
16	高處作業	16.1高處作業人員未採取有效防護措施	施工中	罰款RMB200元/次	0.2分/次
		16.2高處作業移動平臺搭設不符合要求	施工中	罰款RMB500元/次	0.5分/次
		16.3使用吊籃/吊繩作業時· 使用器材不符合安全要求或違規施作.	施工中	罰款RMB500元/次	0.5分/次
		16.4高處臨邊作業未做好臨邊防護而冒險作業	施工中	罰款RMB500元/次	0.5分/次
17	施工臨時用電	17.1無配備專職電工負責對施工臨時用電進行安裝/維護/檢測.	限期內	罰款RMB1000元/次	1分/次
		17.2未按“三級配電二級保護”原則設立漏電保護裝置.	施工中	罰款RMB200元/次	0.2分/次
		17.3臨時施工用電線路架空/埋地未按要求敷設.	施工中	每一用電線路處以罰款RMB500元/次	0.5分/次
		17.4使用老化/破損線纜· 未按甲方要求更換	施工中	每一用電線路處以罰款RMB500元/次	0.5分/次

富士康科技集團御品置業 工程稽核異常報告單開具細則及相關罰則

18	腳手架拆除	18.1無腳手架/高支模搭拆方案	施工中	罰款RMB1000元/次	1分/次
		18.2擅自變更搭拆方案施作		罰款RMB2000元/次	2分/次
19	安全事故	19.1因施工廠商管理不善，未造成集團傷亡及集團財產損失，影響較小的。	施工中	罰款RMB500元/次	0.5分/次
		19.2因施工廠商管理不善，造成集團財產損失5000元以下		賠償損失并罰款RMB1000元/次	2分/次
		19.3因施工廠商管理不善，造成集團員工輕傷以下（依據資質部門鑒定結論為準）		賠償損失并罰款RMB2000元/次	5分/次
20	打架鬥毆	20.1不同協力廠商之間發生打架鬥毆	施工中	賠償損失并罰款RMB2000元/次，參與人員清理退場	2分/次
		20.2不同協力廠商之間發生打架鬥毆，影響工程正常施工		賠償損失并罰款RMB10000元/次，參與人員清理退場	5分/次
		20.3施工廠商內部人員發生群毆，影響較大造成工程停工	施工中	賠償損失并罰款RMB5000元/次，參與人員清理退場	5分/次
21	盜竊工程材料	21.1盜竊工地其他廠商工程材料（未安裝）		對施工商處以罰款RMB3000元/次	3分/次
		21.2盜竊工地其他廠商已安裝至半成品、成品	施工中	除賠償損失外，罰款RMB5000元/次	5分/次
22	蓄意破壞半成品、成品	22.1造成他人重做/返工，費用不足5000元	施工中	除賠償損失外，罰款RMB2000元/次	2分/次
		22.1造成他人重做/返工，費用超過5000元（含）	施工中	除賠償損失外，罰款RMB5000元/次	5分/次

注：

- 一、罰則中“限期內”以營建工程管理處書面整改書或聯絡單及會議記錄確定時間為準。
- 二、因違反19條至22條各項規定依甲方協調/集團安全部/報警辦理。
- 三、21條、22條之賠償數額由營建預算確定。
- 四、單項工程總分100分，優等：95分以上；A等85-94分；B等：75-84分；C等：65-74分；D等64分以下。
- 五、單項工程結案后評分情況會規劃列入協力廠商考評依據。
- 六、單項工程評分C等，停權3個月（含以上）。
- 七、單項工程評分D等，停權1年（含以上）。
- 八、本細則及罰則自公告日起實施，並適時調整。